

## ALGEMENE VOORWAARDEN ALBRECO voor Opdrachtgevers gehanteerd door:

- **ALBRECO DUURZAME INSTALLATIES BV**, gevestigd te Katwijk, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 72017708; en
- **ALBRECO BRONBORINGEN BV**, gevestigd te Katwijk, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 71990909;

### 1. Definities

**ALBRECO:** de besloten vennootschap ALBRECO DUURZAME INSTALLATIES BV alsmede ALBRECO BRONBORINGEN BV, als gebruiker en opdrachtnemer, gevestigd te Katwijkerbroek 8b, 2223 XP te Katwijk

**Bescheiden:** alle door ALBRECO aan Opdrachtgever ter beschikking gestelde offertes, tekeningen en berekeningen in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst.

**Meer- en minderwerk:** door ALBRECO toevoegingen aan respectievelijk vermindering van de overeengekomen Werkzaamheden, waarvoor de Opdrachtgever bij toevoegingen moet bijbetalen of bij vermindering wordt ingehouden op de overeengekomen aanneemsom.

**Overeenkomst/Opdracht:** elke afspraak tussen Opdrachtgever en ALBRECO tot het verrichten van Werkzaamheden door ALBRECO ten behoeve van Opdrachtgever, conform het bepaalde in de opdrachtbevestiging.

**Opdrachtgever:** de wederpartij van ALBRECO, waarmee ALBRECO een Overeenkomst/Opdracht tot het verrichten van bouw- en installatiewerkzaamheden sluit, alsmede degene tot wie een aanbieding van ALBRECO is gericht.

**Werkzaamheden:** alle werkzaamheden waartoe opdracht is gegeven, of die door ALBRECO uit andere hoofde worden verricht. Het voorgaande geldt in de ruimste zin van het woord en omvat in ieder geval de werkzaamheden zoals vermeld in de opdrachtbevestiging.

### 2. Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door ALBRECO gedane aanbiedingen en alle tussen ALBRECO en Opdrachtgever gesloten Overeenkomsten waarop ALBRECO deze algemene voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze algemene voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgewezen.
- 2.2 Deze algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle Overeenkomsten met ALBRECO, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.
- 2.3 Van deze algemene voorwaarden afwijkende bijzondere bedingen zijn slechts bindend voor zover ze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 2.4 De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Opdrachtgever wordt door ALBRECO uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.
- 2.5 Nietigheid of vernietigbaarheid van één of meer bepalingen uit deze voorwaarden laat de geldigheid van al het overige onverlet. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden of van de Overeenkomst niet rechtsgeldig is, dan onderhandelen partijen over de inhoud van de nieuwe bepaling, welke bepaling de inhoud van de oorspronkelijke bepaling zo dicht mogelijk benadert.
- 2.6 De Opdrachtgever met wie eenmaal een Overeenkomst is gesloten onder deze algemene voorwaarden, aanvaardt de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op alle latere offertes van ALBRECO en Overeenkomsten tussen Opdrachtgever en ALBRECO.

### 3. Overeenkomsten

- 3.1 De Overeenkomst tussen ALBRECO en Opdrachtgever komt na aanvaarding door Opdrachtgever tot stand door schriftelijke bevestiging van de zijde van Albreco.
- 3.2 Afspraken met ondergeschikten of door ALBRECO ingeschakelde hulppersonen zijn niet bindend indien en voor zover deze afspraken niet schriftelijk zijn bevestigd door een bevoegde persoon.
- 3.3 Offertes en Overeenkomsten bevatten alleen die goederen en diensten die uitdrukkelijk in die offertes en/of Overeenkomsten zijn gespecificeerd en overeengekomen.
- 3.4 ALBRECO heeft het recht bepaalde Werkzaamheden, zonder kennisgeving en uitdrukkelijke toestemming van Opdrachtgever, te laten verrichten door een door Opdrachtnemer aan te wijzen persoon of derde.
- 3.5 Het is Opdrachtgever niet toegestaan om zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van ALBRECO haar rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst over te dragen aan derden.
- 3.6 Eventueel in de Overeenkomst bepaalde termijnen waarbinnen de Werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, gelden slechts bij benadering en niet als fatale termijnen. Overschrijding van een dergelijke termijn levert dan ook geen toerekenbare tekortkoming van ALBRECO en mitsdien geen grond voor ontbinding van de Overeenkomst op. Termijnen waarbinnen de Werkzaamheden dienen te zijn afgerond,

zijn slechts te beschouwen als fatale termijnen indien uitdrukkelijk en schriftelijk tussen Opdrachtgever en ALBRECO overeengekomen is.

#### **4. Wijzigingen**

- 4.1 Wijzigingen in de oorspronkelijke Overeenkomst die de Opdrachtgever wenst, moeten onverwijld althans zo snel mogelijk aan ALBRECO worden doorgegeven.
- 4.2 Indien en voor zover de wijzigingen hogere kosten met zich meebrengen dan oorspronkelijk is overeengekomen, dan wordt hiervan door ALBRECO schriftelijk mededeling gedaan aan de Opdrachtgever.

#### **5. Prijzen**

- 5.1 Alle door ALBRECO gegeven prijzen zijn exclusief BTW en exclusief invoerheffingen, bouwplaats-, stroom-, water-, gas-, en afvalkosten en/of precariorechten, tenzij tussen ALBRECO en Opdrachtgever anders is overeengekomen.
- 5.2 Indien de Werkzaamheden de in de Overeenkomst voorziene Werkzaamheden te boven gaan en daarmee het overeengekomen vastgestelde bedrag, dan is ALBRECO gerechtigd daarboven een tarief per gewerkte tijdseenheid in rekening te brengen.
- 5.3 Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst, doch voordat de Opdracht geheel is uitgevoerd, lonen en/of prijzen een wijziging ondergaan, dan is ALBRECO gerechtigd het overeengekomen tarief dienovereenkomstig aan te passen, tenzij ALBRECO en Opdrachtgever andere afspraken hebben gemaakt.

#### **6. Vergunningen**

- 6.1 Indien er voor het realiseren van een bepaald project vergunningen of ontheffingen nodig zijn, dient de opdrachtgever hier zelf voor te zorgen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 6.2 Indien er ingevolge het eerste lid kosten (zoals bijv. leges, onderzoekskosten etc.) verschuldigd zijn dan brengt ALBRECO deze kosten als Meerwerk bij de Opdrachtgever in rekening gebracht, tenzij de Opdrachtgever deze kosten voor eigen rekening heeft genomen.

#### **7. Meer- en minderwerk**

- 7.1 Nadat de Overeenkomst tussen ALBRECO en Opdrachtgever tot stand is gekomen, kunnen partijen meer- en minderwerk overeenkomen. Daarbij maken zij schriftelijk afspraken over het in vergelijking met de oorspronkelijke Overeenkomst extra uit te voeren respectievelijk achterwege laten Werkzaamheden en de gevolgen daarvan voor de prijs en oplevering.
- 7.2 Het ontbreken van een schriftelijke overeenkomst laat de aanspraken van ALBRECO dan wel Opdrachtgever op verrekening van meer- en minderwerk onverlet. In dat geval rust het bewijs van de overeenkomst op degene die de aanspraak maakt.

#### **8. Oplevering**

- 8.1 De Werkzaamheden zijn opgeleverd wanneer ALBRECO aan de Opdrachtgever schriftelijk heeft medegedeeld dat het werk voltooid is en de Opdrachtgever de Werkzaamheden schriftelijk heeft aanvaard.
- 8.2 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd:
  - hetzij wanneer 2 werkdagen zijn verstreken nadat de Opdrachtgever van ALBRECO de mededeling heeft ontvangen dat het werk is voltooid en de Opdrachtgever heeft nagelaten het werk te aanvaarden dan wel af te keuren;
  - hetzij wanneer de Opdrachtgever de installatie (opnieuw) in gebruik neemt, met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het werk dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd, tenzij het aan ingebruikneming verbonden gevolg (oplevering) niet gerechtvaardigd is.

#### **9. Verplichtingen voor de Opdrachtgever**

- 9.1 De Opdrachtgever zorgt er voor dat ALBRECO tijdig kan beschikken over de voor het werk benodigde goedkeuring (zoals vergunningen en ontheffingen) en de door hem voor het werk te verschaffen gegevens.
- 9.2 De Opdrachtgever zorgt ervoor dat ALBRECO kan beschikken over noodzakelijke nutvoorzieningen, waaronder in ieder geval wordt verstaan water en stroom.
- 9.3 De Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door derden uit te voeren Werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van ALBRECO behoren, zodanig en tijdig worden verricht dat de uitvoering van de Werkzaamheden van ALBRECO daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging ontstaat, dan dient de Opdrachtgever ALBRECO hiervan tijdig in kennis te stellen.

- 9.4 Indien de aanvang of voortgang van het werk wordt vertraagd door een omstandigheid die voor risico van de Opdrachtgever komt, dan dient de Opdrachtgever de daaruit voor de Opdrachtgever voortvloeiende schade te vergoeden indien deze aan de Opdrachtgever kan worden toegerekend.
- 9.5 De Opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door:
- onjuistheden in de opgedragen Werkzaamheden of namens Opdrachtgever verstrekte gegevens;
  - gebreken aan de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
  - gebreken in materialen of hulpmiddelen die door de Opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld.

## **10. Aansprakelijkheid ALBRECO**

- 10.1 ALBRECO is jegens Opdrachtgever uitsluitend aansprakelijk voor schade indien de schade het rechtstreekse gevolg is van een (samenhangende serie van) toerekenbare tekortkoming(en) in de uitvoering van de Overeenkomst.
- 10.2 Voorwaarde voor aansprakelijkheid is voorts dat Opdrachtgever ALBRECO terstond na ontdekking van een tekortkoming hiervan onverwijld, althans zo snel mogelijk, schriftelijk in kennis stelt en ALBRECO heeft te allen tijde het recht, indien en voor zover mogelijk, de schade van Opdrachtgever ongedaan te maken of te beperken door herstel of verbetering van de gebrekkige installatie.
- 10.3 ALBRECO is, behoudens opzet en grove schuld aan de zijde van ALBRECO, in ieder geval niet aansprakelijk voor:
- bij Opdrachtgever of derden ontstane schade die (in)direct het gevolg is van de verstrekking van onjuiste, onvolledige, of niet tijdig aangeleverde gegevens of informatie door Opdrachtgever aan ALBRECO, of anderszins het gevolg is van een handelen of nalaten van Opdrachtgever;
  - bij Opdrachtgever of derden ontstane schade die (in)direct het gevolg is van de verstrekking van een handelen of nalaten van door ALBRECO ingeschakelde ondergeschikten (niet zijnde werknemers van ALBRECO) en derden;
  - bij Opdrachtgever of derden ontstane bedrijfs-, indirecte of gevolgschade, waaronder begrepen maar niet beperkt tot stagnatie in de geregeld gang van zaken in de onderneming van ALBRECO.
- 10.4 Artikel 10.3 is van overeenkomstige toepassing op het door ALBRECO uitgevoerde Meer- en minderwerk ten aanzien van de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.”
- 10.5 De schadevergoeding als gevolg van de toerekenbare tekortkoming van de zijde van ALBRECO is beperkt tot de hoogte van het bedrag van het voor de uitvoering van de Overeenkomst in rekening gebrachte betaling indien, om welke reden dan ook, de aansprakelijkheidsverzekeraar niet tot uitkering overgaat.

## **11. Overmacht**

- 11.1 Indien ALBRECO haar verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk kan nakomen ten gevolge van een hem niet toerekenbare oorzaak, dan is ALBRECO gerechtigd die verplichtingen op te schorten tot het moment dat ALBRECO alsnog in staat is deze op de overeengekomen wijze na te komen.
- 11.2 Opdrachtgever heeft het recht, in het geval van een situatie in het eerste lid, de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk na 14 dagen na het intreden van de overmachtssituatie uitdrukkelijk en schriftelijk op te zeggen, zonder dat recht op enige vorm van schadevergoeding bestaat.
- 11.3 Voor zover ALBRECO ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk haar verplichtingen uit de Overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, dan is ALBRECO gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat in rekening te brengen. Opdrachtgever is verplicht deze rekening te voldoen.

## **12. Opschorting**

- 12.1 ALBRECO heeft het recht de nakoming van al haar verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst op te schorten tot het moment dat alle opeisbare vorderingen op Opdrachtgever volledig zijn voldaan.

## **13. Betaling**

- 13.1 De Werkzaamheden, goederen en diensten worden door ALBRECO bij wijze van voorschot gefactureerd aan de Opdrachtgever.
- 13.2 ALBRECO kan bij het sluiten van de Overeenkomst zekerheid bedingen van de Opdrachtgever.
- 13.3 De betaling van het factuurbedrag door Opdrachtgever dient plaats te vinden uiterlijk veertien dagen na ontvangst van de factuur, tenzij tussen ALBRECO en Opdrachtgever een andere betalingstermijn is overeengekomen.

- 13.4 Indien de Opdrachtgever het factuurbedrag niet binnen de in het vorige lid genoemde betalingstermijn voldoet, dan wordt hij wettelijk geacht zonder ingebrekestelling in verzuim te verkeren.
- 13.5 Indien de betaling niet tijdig is verricht, kan ALBRECO wettelijke (handels)rente in rekening brengen vanaf het verstrijken van de betalingstermijn tot de dag van ontvangst van het verschuldigde.
- 13.6 Na verloop van de betalingstermijn is ALBRECO bevoegd, zonder nadere ingebrekestelling tot invordering over te gaan van het verschuldigde bedrag en zijn de daaraan buitengerechtigde kosten voor rekening van de Opdrachtgever.
- 13.7 ALBRECO blijft eigenaar van nog niet verwerkte materialen, totdat de Opdrachtgever aan de betalingsverplichting heeft voldaan.

#### **14. Bescheiden**

- 14.1 De door ALBRECO verstrekte Bescheiden waarvan ALBRECO zich het eigendom wenst voor te behouden, blijven zijn eigendom. Alle Bescheiden worden voorbehouden en dienen te worden geëerbiedigd.
- 14.2 ALBRECO is te allen tijde gerechtigd, om welke reden dan ook, de Bescheiden in het kader van de Overeenkomst terug te vorderen, te vernietigen en/of digitaal te verwijderen.
- 14.3 De werkzaamheden in het kader van het opstellen, aanpassen en verspreiden van de Bescheiden kunnen tegen gangbare tarieven aan Opdrachtgever worden doorberekend.
- 14.4 Het is Opdrachtgever niet toegestaan de Bescheiden openbaar te maken of anderszins aan derden ter beschikking te stellen, behoudens uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van ALBRECO of voor zover dit rechtstreeks uit de Overeenkomst voortvloeit.
- 14.5 Bij overtreding van de in het vorige lid opgenomen verbod is Opdrachtgever een direct opeisbare boete verschuldigd aan ALBRECO ter hoogte van 10% van het offertebedrag inclusief BTW, met een minimum van € 2.500,00 en onverminderd het recht van ALBRECO om een schadevergoeding te eisen en nakoming van de Overeenkomst.

#### **15. Slotbepalingen**

- 15.1 ALBRECO kan deze algemene voorwaarden tussentijds wijzigen.
- 15.2 Op alle Overeenkomsten tussen ALBRECO en Opdrachtgever waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, is het Nederlandse recht van toepassing.
- 15.3 Alle geschillen die verband houden met Overeenkomsten tussen ALBRECO en Opdrachtnemer waarop de algemene voorwaarden van toepassing zijn, worden beslecht door de bevoegde rechter.